

Lucările la proiectul Dâmbovița Center din București sunt ilegale în condițiile în care nu există nici un plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat de Consiliul General al Municipiului București (CGMB), a declarat, pentru NewsIn, președintele Asociației Salvați Bucureștiul.

"Proiectul nu are autorizație de construcție pentru ca aceasta nu se poate elibera în lipsa unui PUZ care, înainte de a fi aprobat de CGMB, trebuie supus dezbaterii publice, timp de 15 zile", precizează Nicușor Dan.

După ce au constatat că lucrările la proiectul Dâmbovița Center continuă, reprezentanții Asociației Salvați Bucureștiul a reclamat situația printr-o adresă trimisă, joi, la Biroul de disciplină în construcții din cadrul Primăriei sectorului 1 și la Direcția de inspecție din Poliția Comunitară a aceluiași sector, pentru a opri lucrările. "Singura autorizație existentă este o autorizație de desființare pentru un corp de imobil amplasat inițial pe teren. Lucrarea de desființare a fost încheiată, deci până la emiterea unei autorizații de construcție nu ar trebui să existe nicio activitate pe șantier", se arată în sesizarea organizației neguvernamentale.

"Nu este singura ilegalitate pe care am observat-o. Pe șantier au fost tăiați ilegal 800 de copaci, dar nu putem să ne adresăm nimănui, pentru că arborii nu apărea în niciun document oficial, altfel spus nu reprezentau o zonă verde din București", mai spune Nicușor Dan.

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT), numită de primarul Sorin Oprescu, a aprobat proiectul Dâmbovița Center, deși investitorii nu au ținut cont de recomandările vechii comisii, din "era" Videanu, a afirmat, în noiembrie 2008, președintele Ordinului Arhitecților București, Mircea Ochinciuc.

Proiectul Dâmbovița Center va fi realizat, în mai multe etape, pe o suprafață totală de peste 550.000 de metri pătrați. Mai întâi, vor fi realizate, pe 39.500 de metri pătrați, spații rezidențiale și de birouri. Apoi, un centru comercial de 132.000 de metri pătrați, hotel și casino, toate pe 40.000 de metri pătrați, iar în final un supermarket, pe o suprafață 28.000 metri pătrați, plus o parcare cu circa 3.000 de locuri.

Proiectul va fi realizat de Compania Plaza Centers, care deține 75% din Dâmbovița Center. Statul are o participație de 15%, prin Compania Națională de Investiții, iar restul este al grupului turc Kucuk.